

Số: 2194/TB-THADS.KV7

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 485/2024/DS-ST ngày 10/06/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(7) ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409061/HCM ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 509/HĐ-ĐG ngày 11/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 02) ngày 29/01/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 1030/TB-TTĐG ngày 29/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.*

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 773, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 348524, số vào sổ cấp GCN: CH03448 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 01/09/2016, cập nhật thành tài sản riêng của ông Nguyễn Thanh Hoàng ngày 17/09/2020.



### **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 773, tờ bản đồ số: 35, Bản đồ địa chính phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004).
- Diện tích: 34,6m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### **Nhà ở:**

- Địa chỉ: 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 34,6m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng: 66,4m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn giả BTCT, lửng gỗ, mái tôn.
- Cấp (hạng): Cấp III.
- Số tầng: 01 lầu.

### **Lưu ý:**

- Nhà có lối đi và sân chung với nhà số 15/91C, khu phố 2, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh.
- Theo Công văn số 584/KTHTĐT ngày 16/05/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Quận 12, khu đất thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu.

3) Nơi có tài sản đấu giá: số 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh.

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: số 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh.

5) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2026.

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh  
- Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Viết bằng số: 1.909.714.534 đồng.

- Viết bằng chữ: Một tỷ, chín trăm linh chín triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, năm trăm ba mươi tư đồng.

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Khoản tiền đặt trước: 381.942.906 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 và đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2026.

+ Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2026.

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 30 phút ngày 11/03/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức trả giá lên;

11) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 10.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà – Phó Trưởng thi hành án dân sự, số điện thoại: 0909.352.282.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: ông Nguyễn Bá Duẩn – số điện thoại: 0909.489608.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Mỹ Tây;
- Viện KSND KV7, TP. Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử của CQLTHAD & THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Bà Nguyễn Thị Hồng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (10b).



**Nguyễn Bá Duẩn**